



تتشرف كلية الدراسات العليا وكلية القانون بدعوتكم لحضور

مناقشة رسالة الماجستير

العنوان

بيع العقار على الخارطة وفق لتشريعات وقوانين دولة الامارات

" دراسة مقارنة "

للطالبة

موزة سويد سالم السعيدي

المشرف

أ.د. أسامة بدر، قسم القانون الخاص

كلية القانون

المكان والزمان

05:00 عصراً

الخميس، 12 أبريل 2018

قاعة المحكمة التعليمية (0012) بالطابق الأرضي، مبنى كلية القانون طلاب (H2)

الملخص:

هدفت هذه الدراسة إلى تسليط الضوء على مفهوم بيع العقار على الخارطة ومعرفة طبيعة العقد المبرم ومراحل تكوينه والوقوف على حقوق والتزامات أطراف العقد للتقليل من مخاطر التعامل بمثل هذه العقود لعدم وجود الشيء المبيع عند التعاقد وهو على خلاف العقود الأخرى والتي يقل حدوث إي إشكاليات فيها لوجود المبيع أصلاً عند إبرام العقد ، وكما أنها دعوة للمشرع الاماراتي الاتحادي لسن تشريع متكامل أو استرشادي لبيع العقار على الخارطة خاصة مع وجود تشريعات مقارنة نظمت مثل هذه البيوع بصفة متكاملة تكفل لطرفي العقد الضمانات الكفيلة بتوفير الحماية المطلوبة. وفي ضوء هذا الهدف سوف تسعى الدراسة نحو الإجابة على مجموعة من التساؤلات التي تعالج الجوانب العملية المختلفة في مثل هذا النوع من العقود بصفة عامة، ومدى مقابلة التشريعات الموجودة حالياً لها من عدمه، للوقوف على النقص التشريعي الموجود ومحاولة إبرازه أمام المشرع.

كلمات البحث الرئيسية: العقود وبيع العقار.