

تتشرف كلية الدراسات العليا و كلية الهندسة المعمارية بدعوتكم لحضور
مناقشة رسالة الماجستير

العنوان

دراسة تأثير التكثيف العمراني على الاستدامة الاجتماعية: حالة حي بدع بن عمار في العين ، الإمارات العربية المتحدة

للطالبة

لبنى محمد غفار شقفة

المشرف

د . خالد جلال احمد، قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة

المكان والزمان

2:00 ظهرا

الأحد، 15 نوفمبر 2020

Online: Microsoft Teams

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzk2MmY2OWEtYWwYS00MzE4LTljMjQ0NzlhMDM5MzgwZTdi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2297a92b04-4c87-4341-9b08-d8051ef8dce2%22%2c%22Oid%22%3a%22d15240f5-ed49-428a-8622-a49152860c03%22%7d)

[join/19%3ameeting_Mzk2MmY2OWEtYWwYS00MzE4LTljMjQ0NzlhMDM5MzgwZTdi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2297a92b04-4c87-4341-9b08-d8051ef8dce2%22%2c%22Oid%22%3a%22d15240f5-ed49-428a-8622-a49152860c03%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Mzk2MmY2OWEtYWwYS00MzE4LTljMjQ0NzlhMDM5MzgwZTdi%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2297a92b04-4c87-4341-9b08-d8051ef8dce2%22%2c%22Oid%22%3a%22d15240f5-ed49-428a-8622-a49152860c03%22%7d)

الملخص

نظراً لأن المدن تخضع لتأثير التطور السريع والحدثة والعمولة ، فإن المهمة الرئيسية للسلطات المحلية والمخططين الحضريين والسكان هي فهم ما يجعل الحي مستداماً اجتماعياً. في مدينة العين في دولة الإمارات العربية المتحدة ، شكل الامتداد العمراني مشكلة مزمنة ناجمة عن انخفاض الكثافة الحضرية وادى إلى الاعتماد الكبير على استخدام السيارات الخاصة. للتغلب على هذه المشكلة ، أوصى العديد من علماء التخطيط الحضري بنهج التخطيط المستدام للتكثيف الحضري. اعتمدت خطة العين 2030 هذا النهج لإعادة تطوير منطقة عشارج. يهدف هذا البحث إلى دراسة تطبيق أدوات التكثيف العمراني وتأثيرها على الاستدامة الاجتماعية في حي بدع بن عمار بمنطقة عشارج بمدينة العين والتي بدأت منذ عام 2010. تسلط الدراسة الضوء على ثنائية نهج التكثيف العمراني ، حيث أنه حل مستدام للحد من الزحف العمراني ، ولكن له عيوبه التي يجب اعتبارها تحدياً. يجب البحث على سؤاليين رئيسيين: ما هي أدوات التكثيف العمراني التي تم تطبيقها في حي بدع بن عمار كمثال لحي يمر بالتحول نحو كثافة عمرانية أعلى؟ وما تأثيرات تطبيق أدوات التكثيف العمراني على مبادئ الاستدامة الاجتماعية في حي بدع بن عمار؟ يتبنى البحث طريقة دراسة الحالة النوعية باستخدام الملاحظة الميدانية كمصدر أساسي للبيانات الأولية ، بينما يشكل تحليل رسومات CAD والتعداد السكاني وخطة العين 2030 وخطط استخدام الأراضي وخرائط Google Earth مصدراً ثانوياً للبيانات في هذه الدراسة. بناءً على نتائج الدراسة ، استنتج أن التكثيف العمراني كان وسيلة بارزة لتعزيز الاستدامة الاجتماعية في حي بدع بن عمار ولكن بدرجات مختلفة من النجاح. تم تحقيق بعض مبادئ الاستدامة الاجتماعية بما في ذلك مبدأي الاستخدام المختلط وإمكانية الوصول جزئياً في منطقة الدراسة ، بينما تم تحقيق مبادئ الكثافة والتنقل ورأس المال الاجتماعي ونوعية الحياة والشعور بالانتماء والسلامة والأمن بشكل ضعيف. أخيراً ، حددت نتائج الدراسة البحثية أي من مقاييس التكثيف العمراني نجحت في تحقيق الاستدامة الاجتماعية في منطقة الدراسة وما لم يعمل بشكل جيد ولماذا. سيؤدي ذلك إلى إعلام صانعي القرار في المدينة - وربما في الإمارات العربية المتحدة- بنتائج أدوات التكثيف العمراني المطبقة ، وبالتالي ، يمكن مراجعة هذه الأدوات لضمان أن إعادة تطوير الأحياء الحالية تلبي مبادئ الاستدامة الاجتماعية.

كلمات البحث الرئيسية: تكثيف حضري، استدامة، حي، بدع بن عمار، العين، الإمارات العربية المتحدة.